



François Robert, Courtier immobilier agréé
FRANCOIS ROBERT
 Courtier immobilier agréé
 176, Edouard-Rousseau
 Granby (QC) J2H 0A5
<http://francoisrobert.com>

450-777-8158

f.robertcourtier@videotron.ca

No Centris® 24897602 (En vigueur)



234 900 \$

495 Rue du Rubanier

**Granby
J2H 2R8**

Région Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2000
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	23 X 30,3 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2002)
Dimensions du terrain	49,3 X 109,4 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 381,95 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1553176	Signature de l'acte de vente	59 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année 2018
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales 2 328 \$ (2018)
Scolaires 573 \$ (2017)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité 1 741 \$
Mazout
Gaz 300 \$

Total 222 000 \$ **Total** 2 901 \$ **Total** 2 041 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15 X 17 p irr	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	13 X 12,5 p irr	Céramique		
RDC	Cuisine	8 X 10,7 p irr	Céramique		
RDC	Salle d'eau	4 X 5 p irr	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	11,10 X 14,5 p irr	Bois	walk-in double	
2	Chambre à coucher	13,11 X 8,8 p irr	Tapis	walk-in	
2	Salle de bains	11 X 7,6 p irr	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité
Appareils loc. (mens.) Réservoir au propane (8 \$)
Approvisionnement eau Municipalité
Rénovations

Fondation	Béton coulé	Piscine	SPA
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (2)
Revêtement	Vinyle	Allée	
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air	Efficacité énergétique	

Inclusions

Foyer au gaz, bonbonne en location, rideaux, stores, lustres, fixtures, spa. Spa et le cabanon. Le tout vendu sans garantie de qualité.

Exclusions

Lave-vaisselle. Bonbonne de gaz.

Remarques - Courtier

Une propriété bien entretenue, près des commodités, à 5 minutes de la piste cyclable et du Lac Boivin.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-63809

Source

FRANCOIS ROBERT, Courtier immobilier agréé

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Face arrière



Façade



Face arrière



Autre



Autre



Salon



Salon



Salon



Salle d'eau



Salle à manger



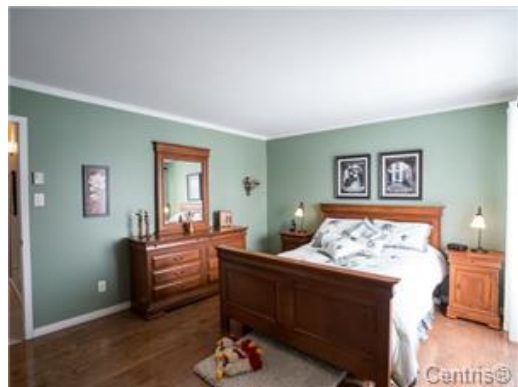
Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol